

Số: 96/2023/CV-PVIN
“V/v: Công bố giải trình Báo cáo tài
chính quý 3 năm 2023”

Ninh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess

Mã chứng khoán: RGC

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 02293.776460

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

- Nội dung giải trình:

1/ Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022.

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023 (VND)	Quý 3 năm 2022 (VND)	Chênh lệch (VND)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4.405.650.926)	(2.193.360.560)	(2.212.290.366)

Nguyên nhân chính:

* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 8,6 tỷ đồng:

- Số lượt khách chơi golf quý 3/2023 đạt 16.160 lượt, tăng 4.198 lượt so với cùng kỳ năm 2022 do sân golf số 2 (Sân Queen) hoàn thành 9 hố còn lại và đưa vào khai thác từ ngày 29/4/2023 làm cho doanh thu dịch vụ golf tăng 6,2 tỷ đồng. Do số lượt khách chơi golf tăng cùng với việc đưa nhà hàng số 2 và villas 8 căn zone 3B vào hoạt động nên doanh thu nhà hàng tăng 1,1 tỷ đồng, doanh thu khách sạn tăng 1,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022. Doanh thu bán hàng hóa giảm 46 triệu đồng, doanh thu khác tăng 83 triệu đồng.

* Các chi phí:

- Giá vốn hàng bán tăng 10,2 tỷ đồng:

Từ tháng 5/2023 khi đưa 9 hố còn lại của sân Queen đi vào hoạt động và các hạng mục xây dựng cơ bản khác hoàn thành, cùng với việc doanh thu nhà hàng, khách sạn tăng nên các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tăng 422 triệu đồng, chi phí nhân công tăng 2,2 tỷ đồng, chi phí vật liệu, dụng cụ tăng 463 triệu đồng. Chi phí khấu hao TSCĐ tăng 6,9 tỷ đồng do mua sắm mới TSCĐ + tạm trích khấu hao 1 số tài sản đã đưa vào sử dụng. Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 541 triệu đồng.

- Chi phí bán hàng tăng 469 triệu đồng do tăng chi phí hoa hồng bán hàng cho đại lý (doanh thu tăng), chi phí đào tạo và chi phí chăm sóc khách hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 125 triệu đồng do tăng chi phí nhân viên, chi phí khấu hao TSCĐ quản lý và chi phí dịch vụ mua ngoài.

2/ Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023 bị lỗ:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 bị lỗ là do doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính và doanh thu khác không bù đắp được giá vốn và chi phí bán hàng, chi phí quản lý trong kỳ.

Trên đây là công bố giải trình báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess.

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO PHONG TRÚC ĐẠI

